



**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ**

Но пп	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во	необходимо денеги, средств всего (млн. руб.)	наименование местного бюджета		Примечание							
							8	9	10							
I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии																
МБУК ЕГПЕР "Ейский историко-краеведческий музей им. В.В. Самсонова", адрес г. Ейск, ул. Свердлова 104/1 (потребителя тепловой энергии)																
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3	Выполнить мероприятия, содержащиеся в требованиях об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.15, 2.8.1, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергостанций" (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (далее - Правила № 536).		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.1	Правила № 115 2.2.1. Руководитель организации обеспечивает: - содержание тепловых энергостанций в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов; - своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергостанций; - разработку должностных и эксплуатационных инструкций для персонала; - обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций; - поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию тепловых энергостанций; - соблюдение требований нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителей; - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывавших отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергостанций, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; - выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.		август	шт	1	0	0	0	0							
1.3.2	2.3.14. Проверка знаний Правил № 15, должностных и эксплуатационных инструкций проводится: - первичная - у работников, впервые поступивших на работу, связанную с обслуживанием энергоустановок, или при перерыве в проверке знаний более 3 лет; - периодическая - очередная и внеочередная.		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.3	2.3.15. Очередная проверка знаний проводится не реже 1 раза в три года, при этом для персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергостанций, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергостанций, - не реже 1 раза в год.		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.4	2.8.1. При эксплуатации тепловых энергостанков хранятся и используются в работе следующие документы: - генеральный план с напечатанными данными, сооружениями и тепловыми сетями; - утвержденная проектная документация (спецификации, пожелательные записи и др.) со всеми последующими изменениями; - акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки тепловых энергостанков и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергостанков и тепловых сетей в эксплуатацию; - акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции, вентиляционных систем горячего водоснабжения в соответствии с санитарными и технологическими нормами; - акты приемочных комиссий; испытательные чертежи тепловых энергостанков и тепловых сетей; - технические паспорта тепловых энергостанков и тепловых сетей; - инструкции по эксплуатации тепловых энергостанков и сетей, а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.7	9.1.53. При эксплуатации тепловых пунктов в системах теплотребования осуществляются: - включение и отключение систем теплотребования, подключенных на тепловом пункте; - контроль за работой оборудования; - обеспечение требуемых режимами и картами расходов пара и сетевой воды; - обеспечение требуемых инструкциями по эксплуатации и режимными картами параметров пара и сетевой воды, поступающих на теплотребования энергостанций, конденсата и обратной сетевой воды, возвращаемых ими в тепловую сеть; - регулирование отпуска тепловой энергии на отопительно-вентиляционные установки в зависимости от метеоусловий, а также на нужды горячего водоснабжения в соответствии с санитарными и технологическими нормами; - снижение издельных расходов сетевой воды и учет ее из системы, сокращение технологических потерь тепловой энергии; - обеспечение надежной и экономичной работы всего оборудования теплового пункта; - поддержание в работоспособном состоянии средств контроля, учета и регулирования.		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.8	9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, замены труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в различных, применявшихся расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидравлической промывки расход водонапорной смеси не должен превышать 3-5-кратного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водогорячая или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательная промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требований санитарными нормами на питьевую воду, для конденсаторов воду должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования конденсаторов и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергетик	Роум И.В. зам.дир. по общим вопросам	август	услуга	1	0.06	0.06	0	0	0						
1.3.9	9.2.10. Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах - промывку и дезинфекцию, не допускается.		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.10	9.2.12. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.	Роум И.В. зам.дир. по общим вопросам	август	услуга	1	0	0	0	0	0						
1.3.11	9.2.13. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не ниже: зевательные узлы, водогодогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см ²); системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0.6 МПа (6 кгс/см ²), системы панельного и конвекторного отопления давлением 1 МПа (10 кгс/см ²); системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0.5 МПа (5 кгс/см ²) но не более 1 МПа (10 кгс/см ²); для калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, установленного техническими условиями завода-изготовителя. Паровые системы теплоподготовки испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-изготовитель (проектная организация) в пределах между минимальным и максимальным значениями: минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1.25 рабочего давления, но не менее 0.2 МПа (2 кгс/см ²), максимальный и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергостанций, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; - выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	Роум И.В. зам.дир. по общим вопросам	август	услуга	1	0	0	0	0							
1.3.12	9.2.20. В зимний период при отрицательных температурах наружного воздуха в случае прекращения циркуляции воды в системах для предотвращения размораживания системы полностью дренажируются. Дренажирование производится по письменному распоряжению технического руководителя в союзе с этикеткой с эксплуатационной инструкцией, составленной применительно к местным условиям:		август	шт	1	0	0	0	0	0						
1.3.13	9.3.10. Удаление воздуха из систем отопления при теплоносителе-воде и из конденсаторов, заполненных водой, следует предусматривать в верхних точках, при теплоносителе-паре - в нижних точках конденсационного самотечного трубопровода. В системах водяного отопления следует предусматривать автоматические воздушоудающие устройства. Устройства для отвода воздуха обустроются в местах, доступных для персонала. Сигнализация о работе выводится на щит управления теплового пункта (при наличии постоянного дежурства) или на пульс диспетчерского управления обслуживаемой системы.		август	шт	1	0	0	0	0	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3.14	9.3.11. При присоединении к расширительному баку систем отопления нескольких зданий установка расширительного бака производится в верхней точке самого высокого здания.											
1.3.15	9.3.19. Заполнение и подпитка независимых систем водяного отопления производится умягченной дегазированной водой из тепловых сетей. Скорость и порядок заполнения согласовываются с энергоснабжающей организацией.											
1.3.16	9.3.24. До включения отопительной системы в эксплуатацию после монтажа, ремонта и реконструкции, перед началом отопительного сезона проводится ее тепловое испытание на равномерность прогрева отопительных приборов. Испытания проводятся при положительной температуре наружного воздуха и температуре теплоносителя не ниже 50°C. При отрицательных температурах наружного воздуха необходимо обеспечить прогрев помещений, где установлены отопительных систем, другими источниками энергии. Пуск опорожненных систем при отрицательной температуре наружного воздуха необходимо производить только при положительной температуре поверхностей трубопроводов и отопительных приборов системы, обеспечив ее другими источниками энергии.											
1.3.17	9.3.25. В процессе тепловых испытаний вызывается наладка и регулировка системы для: - обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха; - распределения теплоносителя между теплоизолирующими оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками; - обеспечения надежности и безопасности эксплуатации; - определения теплоизолирующей способности здания и теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций. На основании испытаний, результатов обследования и расчетов необходимо разработать мероприятия по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, пара по отдельным теплоизменникам и установить режимные параметры перехода давления и температур нормальной работы системы, способы их контроля в процессе эксплуатации. Регулировку систем необходимо производить после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков. В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров сопл зеваторов и дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяемых фактической работой наливавшейся системы или отдельного теплоизменника, в паровых системах - настройка регуляторов давления, установка дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.											
1.3.19	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность; - штуфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления; - испытания тепловых сетей на топливные и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	услуга	1							
1.3.20	11.2. При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы. Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август		1							
1.3.21	11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения; - состояние теплоизводящих тепловых сетей, принадлежащих потребителям тепловой энергии; - состояние утепления зданий (перегородки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, в также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплопотребления; - наличие паспорта тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах зеваторов.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август		1							
	Правила № 536:											
1.4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Приказа № 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Приказа № 2234.											
1.5	Акты промышленной теплонагревательной установки, проведенный в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правила N 115.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	шт	1							
1.6	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая зеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включает зеваторы и теплоснабжающими и теплоснабженными организациями. Наладка режима потребления тепловой энергии считается новым выполнением в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	шт	1							
1.7	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вентилях (воздушниках) и нижних точках трубопровода (спускника) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизолизации в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплоснабженными организациями.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	шт	1							
1.8	Организационно-распорядительные документы организаций о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организаций о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.											
1.9	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Потребители тепловой энергии, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителю единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	шт	1							
1.10	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации и ремонта технологического оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организаций для объектов, не являющихся ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.											
1.11	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.											
1.12	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепlopотребляющим установкам, установленные в здании (сооружении).											
1.13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, линейской и аварийной служб и документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.											
1.14	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.											
1.15	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепlopотребляющих установок на предмет наличия незащищенных прорезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организаций, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил. Потребители тепловой энергии, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченным представителям единой теплоснабжающей организаций к объектам теплоснабжения и тепlopотребляющим установкам в сроки предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организацией, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организаций или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил. При отказе потребителя тепловой энергии, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и тепlopотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	шт	1							
1.16	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 908.	Розум зам.дир. по общим вопросам	И.В. август	шт	1							

